

„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“

Dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“

Investor:

město Český Těšín

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj Moravskoslezský

k.ú. Český Těšín

Český Těšín 737 01

Ul. Tovární 314/27

p.číslo pozemků 563 , 564/1, 562/1

p.číslo zařízení staveniště 564/1

Poznámka :

Sousední nemovitost p.č. 563 může být dotčena demontáží plotu v délce cca 1,5 m při stavbě lešení pro zateplování. Po provedení prací bude demontována část plotu uvedena do funkčního stavu.

Tabulka majitelů nemovitostí (SVJ) je uvedena na situacích katastrální a koordinační. Zákonný souhlas členů výboru SVJ je doložen na samostatné situaci, která je nedílnou součástí PD-část C.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

.
změna dokončené stavby

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

BMCH s.r.o.

28. října 1142/168

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 483 94 190

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing.arch.Czeslaw Mendrek
č.aut. ČKA 02049 ,tzv.“velká“ autorizace

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- stavebně technické řešení, technická koordinace, situace

p. Radim Bulawa
Nádražní 2775/145, 702 00, Ostrava
kancelář : Hrabáková 5, 702 00 Ostrava
tel. - 603379844 e-mail: bulawa@atelier5.cz

- stavebně konstrukční řešení

Ing. Robin Kulháněk

- požárně bezpečnostní řešení

ing.Jana Folwarczna , JFolwarczna@seznam.cz, 608725822
zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1101979

- zdravotně technické instalace, topení

Ing. Petr Skála

Krátká 1933/3

733 01 Karviná-Hranice

tel. 605 770433, e-mail: petskala@seznam.cz

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.0002315

NN, silnoproudá elektrotechnika, slaboproud

Ing. Nezval, PhD – EL silno-slaboproud

tel. 605310610, mail: josef.nezval@centrum.cz

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1102559

- vzduchotechnika, klimatizace

atelier TopKLIMA s.r.o., Klicperova 614/22, 70900 Ostrava Mariánské Hory

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Ing.Kazimierz Gaura ,
č.p.1097

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

Stávající stav :

Základy + 1.pp ... 71,+ 154,0 = 225 m3

1.np ... 630,0 m3

2.np ... 576,0 m3

3.np+krov ... 214,0 m3

Celkem 1645,0 m3

Nový stav :

Základy + 1.pp ... 252,0 m3

1.np ... 658,0 m3

2.np ... 608,0 m2

3.np+krov ... 268 m3

Celkem 1786,0 m3

b) zastavěná plocha,Stávající stav : 177,0 m²Nový stav : 188,0 m² (počítáno dle SZ § 2 odst. 7 zákona), vč.zateplení (bez započtení přesahu stříšky u výtahu bez podpěrného bodu)**c) podlahová plocha,**

Podlahová plocha bytových jednotek :

Podlahové plochy bytů m² (už.plocha) :byt B1 – 29,80 m² (28,6)byt B2 – 26,95 m² (25,3)byt B3 – 46,30 m² (43,8)byt B4 – 29,70 m² (28,5)byt B5 – 27,40 m² (26,7)byt B6 – 46,30 m² (43,8)byt B7 – 35,00 m² (22,9)byt B8 – 31,20 m² (26,4)**Celkem : 272,65 m² (251,6)****Obytné plochy bytů :**byt B1 – 21,05 m²byt B2 – 21,70 m²byt B3 – 35,80 m²byt B4 – 20,95 m²byt B5 – 22,80 m²byt B6 – 35,80 m²byt B7 – 18,65 m²byt B8 – 18,70 m²**Celkem : 195,45 m²****d) počet podzemních podlaží,**

1 podzemní podlaží (částečně podsklepeno) úr.podlahy 1.pp pod okolním terénem 1,67 m.

e) počet nadzemních podlaží,

2 nadzemní podlaží s konstrukční výškou 3,60 m + podkroví pod šikmou střechou.

f) způsob využití,

bytový dům

g) druh konstrukce,

Smíšená, tradiční zděná s klenbovými stropy nad 1.pp a trémovými polospalnými stropy nad 1.np a 2.np. Krov ve 3.np dřevěný, klasická stojatá stolice s plnými vazbami, vynášejícími vaznice pod krokve.

h) způsob vytápění,

ústřední teplovodní vytápění s dvoutrubkovou uzavřenou protiproudou soustavou s ocelovými radiátory (desková tělesa a topné žebříky). Centrální zdroj tepla pro vytápění je plynový kondenzační kotel 24 kW v 1.PP, regulovaný ekvitermně dle venkovní teploty.

i) přípojka vodovodu

stávající vodovodní přípojka PE DN25 (32x3mm), napojená z vodovodního řádu v ulici Tovární. Přípojka je přivedena do 1.PP, kde je ukončena hlavním uzávěrem vody G 1" a fakturačním vodoměrem Qn4.

j) přípojka kanalizační sítě

stávající přípojka jednotné kanalizace KM DN150, napojená na městskou stoku jednotné kanalizace DN400 v ulici Tovární přes revizní šachtu před budovou

k) přípojka plynu

stávající nízkotlaká přípojka OC DN50 z plynovodního řádu v ulici Tovární. Hlavní uzávěr plynu G 2" je umístěn ve výklenku venkovního zdiva, fakturační plynoměr G4 je v 1.PP za obvodovou stěnou.

l) výtah.

Osobní trakční, bezstrojnový, invalidní (změna stavby) :

Pro vertikální dopravu osob je navržen z 1.pp do 3.np objektu do nové výtahové šachty, průchozí trakční výtah, produktové řady Schindler 3000 s nosností 535 kg / 7 osob.

Technické řešení tohoto výtahu je zpracováno s ohledem na bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, dané aktuální normou ČSN EN 81-1+A3:2010.

Výtah v souladu s požadavkem zákazníka splňuje podmínky pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle EN 81-70 (změna stavby).

Pohonem výtahu je lanový, trakční výtahový stroj – pohon s frekvenčním měničem s rekuperací.

Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

Maximální hloubka stavby je v podsklepené části 1.podzemního podlaží na úrovni -2,42 (tj. 1,67 m pod okolním terénem, který má úroveň -0,75 od podlahy 1.np). Odhad výšky stávajících základů u této části 1.pp činí max.500 mm, tedy základová spára v úr. -2,92 (2,17 m pod okolním terénem).

b) výška stavby,

Maximální výška stavby nad chodníkem v ul.Tovární – hřeben hlavní sedlové střechy = 11,75 m nad okolním terénem.

Maximální výška stavby nad zpevněnou plochou ve dvorní části – atika výtahové šachty = 12,165 m nad okolním terénem.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

12-14

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

8/2025-12/2026